



Galoppenbladet maj 2025

Hej alla medlemmar i Brf Galoppen!

Tack till er som deltog i vårens städ och fixardag. Vi som var på plats rensade ogräs, krattade löv, sopade parkeringar, vaxade dörrar och plockade skräp. Det var mycket skräp, snus och fimpar i området. Tänk på att vara rädda om naturen. Ni som inte hade möjlighet att delta får i stället ta ett större ansvar för gräsklippningen i sommar samt snöskottningen nästa vinter. Samtliga medlemmar måste vaxa in sin egen dörr (görs två gånger per år, vår och höst) för att garantin ska fortsätta att gälla. Sprayflaskor finns i vårt gemensamma trädgårdsförråd. Spraya ett tunt lager och torka sedan torrt med egen microfiberduk eller trasa.

Ni som inte hade möjlighet att närvara på städdagen och önskar hämta era fläktfilter får mejla till styrelsen för att komma överens om en tid som passar.

Årsstämma

Välkomna till föreningens årsstämma torsdagen den 15 maj kl. 18.00 vid grillplatsen. Kallelse har delats ut i brevlådorna samt via mejl. Vi kommer att välja in 3 nya personer i styrelsen och tackar för de intresseanmälningar som inkommit. När man bor i en bostadsrätt så äger man fastigheten tillsammans med sina grannar, vilket gör att alla är gemensamt ansvariga för förvaltningen av husen. I en bostadsrättsförening råder föreningsdemokrati där du och dina grannar har lika stor rätt att göra era röster hörda på årsstämman, vilket ger dig goda möjligheter till inflytande och möjlighet att påverka föreningens framtida verksamhet och investeringar.

Återvinning

Tänk på att sortera rätt och platta till förpackningar innan de slängs i rätt behållare så de tar mindre plats. Övrigt avfall såsom kläder, batterier, kartonger, lysrörslampor, elektronik, kyl & frys, byggavfall, trädgårdsavfall mm måste ni själva transportera till återvinningsstationen. Vi har uppmärksammat att det slängs eller ställs porslin, kuddar, batterier och annat i våra miljörum som inte hör hemma där. Det är inte styrelsens uppgift att frakta bort detta. Skulle det vara så att grovsopor lämnas på golven i miljörummen eller felsorteras så kan föreningen bli debiterade.

Djurägare

Det är av yttersta vikt att alla djurägare ser till att plocka upp efter sina djur som vistas i området. Tack för visad hänsyn!

Parkering

Bilar får bara tillfälligt parkeras vid grillplatsen vid av och pålastning (max 10 min). De bilar som parkerar på platser som inte är avsedda för parkering riskerar böter och bortforsling då de försvårar för räddningstjänsten att komma fram vid en nödsituation. Det är inte tillåtet att köra in med bilar på våra gräsmattor, utanför förråd samt på grusgångar i området.

Uteplatser och trädgårdsskötsel

Försök att hålla gräsytor och omgivningen fria från leksaker, plankor och annat bråte då det kan orsaka brandfara samt försvårar för gräsklippning och framkomlighet. Håll det snyggt och prydlig på era uteplatser och vid entrén. Då vi har sagt upp avtalet med Sansjö trädgård kommer vi att ta bort den extra kostnaden för trädgårdsavgiften på era avier. Det innebär att alla medlemmar måste ta ett gemensamt ansvar för gräsklippning och trädgårdsskötsel framöver.

Grillning

Grillsäsongen är här. Påminner om att det inte är tillåtet att grilla på balkongerna (förbudet gäller inte el grill). För er som bor på markplan så går det bra att använda kol eller gasolgrill om grillen flyttas ut på gräsmattan och svalnar ordentligt innan den ställs tillbaka. Använd gärna vår gemensamma grillplats men var noga med att ta bort överblivet kol, slänga skräpet efter er, ha vatten tillgängligt och inte lämna grillen utan uppsikt.

Brandvarnare

Det är varje medlems skyldighet och ansvar att se till att brandvarnare finns och att de är funktionsdugliga. Byt batterier och testa dem regelbundet.

brfgaloppen@yahoo.com

<http://brfgaloppen.bostadsratterna.se>

Vi i styrelsen tackar för detta år och vi som avgår önskar den nya styrelsen varmt lycka till med kommande uppdrag.

