



Galoppenbladet december 2024

Hej alla medlemmar i Brf Galoppen!

Höjning av avgiften

From 1/2-2025 kommer vi tyvärr att höja avgiften med 10 % pga. bland annat ökade el och räntekostnader. Vi kommer däremot att kompensera de ökade avgifterna med att säga upp vårt avtal med Sansjö trädgårdstjänster och sparar då in lite av utgifterna där (vi betalar i nuläget 125 kr/månad för trädgårdstjänsten som vi har avtal med idag). Vi har beslutat att sköta trädgårdsskötseln själva i fortsättningen med start under sommaren 2025. Anmäl er till styrelsen om ni vill ingå i trädgårdsgruppen. Alla medlemmar kommer att behöva hjälpa till med gräsklippning och rensning av ogräs oavsett om man ingår i trädgårdsgruppen eller inte.

Radonmätning

Hoppas att ni som har fått mejl om radonmätningen har tagit del av informationen som låg i brevlådorna och placerat ut puckarna efter instruktionerna. Ange startdatumet för när mätningen påbörjades och uppge numret på puckarna på www.radonova.se med de inloggningsuppgifter ni fick i informationsbrevet som innehöll individuella uppdragsnummer och lösenord. Glöm ej att ta ur radonpuckarna från plastemballaget innan mätningen kan påbörjas. Vi kommer att mäta fram till början av februari 2025 sedan samlas alla dosor in (i föreningens brevlåda) och skickas in gemensamt av styrelsen. Mer info om exakt datum för insamling kommer längre fram. Samtliga lägenheter med markkontakt, 7 av lägenheterna på plan 1 samt varje lägenhetskropp kommer att ingå i mätningen. Minimikravet för att få godkänt av kommunen är att minst 20% av lägenheterna i föreningen mäts. Radongas är en osynlig, luktfri och smaklös gas, varför det enda sättet att upptäcka den är genom mätning. Radonhalten kan variera kraftigt under året och dygnet och påverkas av temperatur, vindförhållanden, ventilation och vädring. Därför är det nödvändigt att genomföra mätningen under en längre tidsperiod för att få ett tillförlitligt resultat.

Avfallshantering

Påminner om att sortera rätt och inte slänga stora kartonger i kärlet för pappersförpackningar. Glödlampor, batterier, elavfall och övrigt avfall lämnas till närmsta återvinningscentral.

Snöskottning

Tack till er som skottat våra gångbanor när snön kom.

Då vi inte har någon entreprenör som sköter snöröjning åt oss behöver alla som bor i föreningen hjälpas åt att skotta av parkeringar och grusvägar vid behov. Sand finns i tunnan bredvid miljörummet på Miklagårdsvägen. Salt och skyfflar finns i förrådet närmast hus 11. De medlemmar som inte har deltagit vid föreningens städ och fixardagar får ta ett större ansvar för snöröjningen.

Nyårsraketer

Inga smällare eller raketer är tillåtna i bostadsområdet varken på gräsmattor eller övriga ytor.

Kom ihåg att fyrverkerier alltid ska avfyras med största möjliga hänsyn till närmiljö, djur och människor. Samlingsplats för att avfyra smällare och raketer på 12 slaget på nyårsafton har tidigare varit vid rondellen uppe vid busshållplats Kvista. Läs på kommunens hemsida om ni vill ha mer information om vilka regler och tider som gäller. Glöm inte att plocka upp skräpet efter er.

Vi önskar er alla en riktigt **God Jul och ett Gott Nytt År** och vill även passa på att påminna er om att släcka ljusen när ni lämnar rummet, byta batterier och se över att era brandvarnare fungerar samt inventera brandfiltar och brandsläckare så här i adventstider. Var rädda om er.

Vänligen Styrelsen

brfgaloppen@yahoo.com

<http://brfgaloppen.bostadsratterna.se>

Bernard Södbjörk Ledungsvägen 11B

Lina Cronstedt Ledungsvägen 1F

Pamela Silverhorn, Ledungsvägen 11A

Maria Williamsson Ledungsvägen 7C

Leif Lindström, Miklagårdsvägen 54C

Madeleine Jönér Ledungsvägen 5A