



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Galoppen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jursta 3:14	2015	Upplands-Bro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 316 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bernard Södbjörk	Ordförande
Inger Madeleine Jönér	Styrelseledamot
Lina Johanna Cronstedt	Styrelseledamot
Maria Williamson	Styrelseledamot
Pamela Silverhorn	Styrelseledamot
Leif Arne Lindström	Suppleant

Revisorer

Maria Bohlin Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades under 2023 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av kompressor
- 2023** ● Stamspolning
Byte av ytterdörrar
Byte av kompressor
- 2022** ● Ventilationsrengöring - Regelbundet underhåll

Planerade underhåll

- 2025** ● Oljning ytterdörr
Måla fastigheten
Ventilationsrengöring+OVK

Avtal med leverantörer

Bredband/TV/Telefoni	Telia
Ekonomisk och administrativ förvaltning	Sveriges Bostadsrättscentrum AB
El	E.on
Fastighets och skadeservicejour	Recover
Parkeringsbevakning	Länsparkering bevakning
Värme, bergvärmedrift	Energipartner Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har regelbundet distribuerat information via Galoppenbladet digitalt och även uppdaterat relevant information på hemsidan <http://brfgaloppen.bostadsraterna.se>

Städdagar hölls i april och augusti. Häckar och grönytor klipptes samt gödslades och äppelträd beskars. Sopkärl i miljörummen rengjordes.

20 Elstolpar installerades.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 44 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 178 993	1 954 923	1 768 433	1 634 962
Resultat efter fin. poster	-239 955	-945 514	-75 191	35 830
Soliditet (%)	59	59	59	59
Yttre fond	85 330	461 212	391 732	369 752
Taxeringsvärde	48 200 000	48 200 000	48 200 000	36 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	852	772	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,5	88,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 976	13 002	13 027	13 053
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 976	13 002	13 027	13 053
Sparande per kvm totalyta, kr	163	195	234	302
Elkostnad per kvm totalyta, kr	105	93	81	64
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	48	42	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	163	141	124	109
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,07	2,10	-	-
Räntekänslighet (%)	15,23	16,83	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror främst på följande faktorer:

- Driftkostnaderna översteg budgeten med 100 tkr och uppgick till totalt 772 tkr.
- Övriga externa kostnader var 40 tkr högre än budgeterat och landade på 137 tkr.
- Räntekostnaderna översteg budget med 84 tkr och uppgick till totalt 925 tkr. Samtidigt blev ränteintäkterna 31 tkr högre än budgeterat och uppgick till 111 tkr.

Därutöver var den totala budgeten inte tillräckligt stor för att nå ett nollresultat efter avskrivningar, vilket ytterligare bidrog till det negativa utfallet.
För att förbättra resultatet framåt planerar föreningen att höja månadsavgifterna, i syfte att stärka intäktssidan och på sikt uppnå en mer hållbar balans mellan intäkter och kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	43 995 000	-	-	43 995 000
Fond, yttre underhåll	461 212	-461 212	85 330	85 330
Balanserat resultat	-207 454	-484 302	-85 330	-777 086
Årets resultat	-945 514	945 514	-239 955	-239 955
Eget kapital	43 303 244	0	-239 955	43 063 288

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-691 756
Årets resultat	-239 955
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 330
Totalt	-1 017 042
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-1 017 042

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 178 993	1 954 923
Övriga rörelseintäkter	3	0	62 612
Summa rörelseintäkter		2 178 993	2 017 535
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-772 365	-1 576 392
Övriga externa kostnader	9	-136 729	-121 143
Personalkostnader	10	-78 852	-68 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 896	-616 896
Summa rörelsekostnader		-1 604 843	-2 382 769
RÖRELSERESULTAT		574 150	-365 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		110 918	52 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-925 023	-633 235
Summa finansiella poster		-814 105	-580 280
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-239 955	-945 514
ÅRETS RESULTAT		-239 955	-945 514

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	69 480 854	70 097 750
Pågående projekt	14	390 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		69 871 604	70 097 750
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 871 604	70 097 750
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 632	9 135
Övriga fordringar	13	1 471 915	1 771 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	95 222	0
Summa kortfristiga fordringar		1 577 769	1 780 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 116 026	2 034 781
Summa kassa och bank		2 116 026	2 034 781
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 693 795	3 814 977
SUMMA TILLGÅNGAR		73 565 398	73 912 727

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 995 000	43 995 000
Fond för yttre underhåll		85 330	461 212
Summa bundet eget kapital		44 080 330	44 456 212
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-777 086	-207 454
Årets resultat		-239 955	-945 514
Summa fritt eget kapital		-1 017 042	-1 152 968
SUMMA EGET KAPITAL		43 063 288	43 303 244
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	18 348 925	21 571 525
Summa långfristiga skulder		18 348 925	21 571 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 704 500	8 541 000
Leverantörsskulder		92 506	210 235
Övriga kortfristiga skulder		112	112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	356 067	286 611
Summa kortfristiga skulder		12 153 185	9 037 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 565 398	73 912 727

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	574 150	-365 234
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	616 896	616 896
	1 191 046	251 662
Erhållen ränta	101 380	52 955
Erlagd ränta	-909 326	-595 835
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	383 100	-291 218
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-69 971	-8 835
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-63 970	147 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten	249 159	-152 292
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-390 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-390 750	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-59 100	-59 100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-59 100	-59 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-200 691	-211 392
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 788 627	4 000 019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 587 936	3 788 627

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Galoppen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 967 832	1 788 888
Rabatter p-platser/garage	0	-1 000
Hysesintäkter p-plats	71 200	77 198
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-600
Elintäkter laddstolpe	38 093	5 600
Övriga intäkter	61 440	61 440
Övriga serviceavgifter	20 352	8 797
Parkering	1 200	0
Påminnelseavgift	583	120
Pantsättningsavgift	2 865	4 116
Överlåtelseavgift	4 299	5 252
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	7 486	5 112
Vidarefakturerade kostnader	3 545	0
Summa	2 178 993	1 954 923

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 200
Försäkringsersättning	0	61 412
Summa	0	62 612

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	65 684	63 535
Myndighetstillsyn	14 454	0
Gårdkostnader	1 020	1 089
Serviceavtal	15 919	5 520
Förbrukningsmaterial	21 363	112
Summa	118 439	70 256

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 861	0
Bostadsrättslägenheter	0	3 545
Dörrar och lås/porttele	8 608	1 687
VVS	0	8 836
Ventilation	22 547	31 542
Elinstallationer	0	6 209
Balkonger/altaner	0	4 375
Vattenskada	2 544	93 120
Summa	41 560	149 314

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	478 860
VVS	0	302 268
Summa	0	781 128

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	242 306	214 829
Vatten	134 088	111 464
Sophämtning/renhållning	66 041	71 038
Summa	442 435	397 331

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	81 388	67 176
Självrisk	15 183	21 000
Bredband	73 360	90 188
Summa	169 931	178 364

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	534
Övriga förluster	0	6 199
Revisionsarvoden extern revisor	62 500	31 250
Föreningskostnader	1 474	10 896
Förvaltningsarvode enl avtal	48 252	47 230
Överlåtelsekostnad	8 024	0
Pantsättningskostnad	5 160	0
Administration	3 982	17 204
Konsultkostnader	6 875	2 660
Bostadsrätterna Sverige	0	5 170
Summa	136 729	121 143

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	52 000
Arbetsgivaravgifter	18 852	16 338
Summa	78 852	68 338

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	925 022	633 235
Kostnadsränta skatter och avgifter	1	0
Summa	925 023	633 235

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 550 500	74 550 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 550 500	74 550 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 452 750	-3 835 854
Årets avskrivning	-616 896	-616 896
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 069 646	-4 452 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	69 480 854	70 097 750
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 227 000</i>	<i>13 227 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
Summa	48 200 000	48 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5	-4
Övriga kortfristiga fordringar	0	17 219
Transaktionskonto	401 775	685 673
Borgo räntekonto	1 070 135	1 068 174
Summa	1 471 915	1 771 061

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	390 750	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	390 750	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 170	0
Förutbet försäkr premier	57 205	0
Förutbet bredband	23 109	0
Upplupna intäkter	200	0
Upplupna ränteintäkter	9 538	0
Summa	95 222	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2028-10-30	2,83 %	5 541 000	5 541 000
Stadshypotek AB	2025-09-30	1,19 %	8 704 500	8 704 500
Stadshypotek AB	2027-09-30	4,62 %	1 807 925	1 867 025
Stadshypotek AB	2025-01-02	5,10 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek AB	2027-09-30	4,34 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,70 %	6 100 000	6 100 000
Stadshypotek AB	2027-09-30	4,62 %	900 000	900 000
Summa			30 053 425	30 112 525
Varav kortfristig del			11 704 500	8 541 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 535 505 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	23 119	0
Uppl kostnad Extern revisor	31 250	0
Uppl kostn räntor	57 668	41 971
Uppl kostnad arvoden	52 000	52 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 338	16 338
Förutbet hyror/avgifter	175 692	176 302
Summa	356 067	286 611

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 541 000	30 541 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-Bro

Bernard Södbjörk
Ordförande

Inger Madeleine Jönér
Styrelseledamot

Lina Johanna Cronstedt
Styrelseledamot

Maria Williamson
Styrelseledamot

Pamela Silverhorn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Maria Bohlin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 08:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 29.04.2025 08:59

DOCUMENT ID:

rJWF6ugRyxg

ENVELOPE ID:

rJFa_xC1ex-rJWF6ugRyxg

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Galoppen, 769629-8418 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lina Johanna Cronstedt lina.cronstedt@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 09:01 29.04.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID IP: 212.112.54.2
2. Bernard Södbjörk bernardsodbjork@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 10:31 29.04.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.229
3. MARIA WILLIAMSON maria.v.williamson@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 11:08 29.04.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.139
4. Inger Madeleine Jönér madeleinejoner@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 12:03 29.04.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID IP: 79.171.225.238
5. PAMELA MARIANNE SILVERHORN ty-st@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 18:01 02.05.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.125
6. Elin Maria Carolina Bohlin maria.bohlin@kpmg.se	Signed Authenticated	06.05.2025 08:40 06.05.2025 08:40	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Galoppen, org. nr 769629-8418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Galoppen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Galoppen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Maria Bohlin

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 08:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 08:59

DOCUMENT ID:

HkgqpOIAkxx

ENVELOPE ID:

H1eY6dxRJle-HkgqpOIAkxx

DOCUMENT NAME:

316970213 Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elin Maria Carolina Bohlin	 Signed	06.05.2025 08:39	eID	Swedish BankID
maria.bohlin@kpmg.se	Authenticated	06.05.2025 08:39	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed