



# Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Galoppen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-03. Stadgar registrerades 2022-12-20.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jursta 3:14	2015	Upplands-Bro

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 7 flerbostadshus

Värdeåret är 2016

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 316 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 316 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Bernard Södbjörk	Ordförande
Inger Madeleine Jönér	Styrelseledamot
Lina Johanna Cronstedt	Styrelseledamot
Maria Williamson	Styrelseledamot
Pamela Silverhorn	Styrelseledamot
Leif Arne Lindström	Suppleant
Anders Lennart Wingårdh	Suppleant

### Firmateckning

Styrelsen beslutade att firmateckning skulle ske förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.

### Revisorer

Katrine Elbra Godkänd Revisor KPMG AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stamspolning
  - Byte av ytterdörrar
  - Byte av kompressor
- 2022 ● Ventilationsrengöring - Regelbundet underhåll

### Planerade underhåll

- 2025 ● Ventilationsrengöring+OVK
- 2024 ● Oljning ytterdörr
  - Måla fastigheten

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk och administrativ förvaltning	Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Fastighets och skadeservicejour	Recover
Värme, bergvärmedrift	Energipartner Sverige AB
EI	E.on
Parkeringsbevakning	Länsparkering bevakning
Bredband/TV/Telefoni	Telia

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Styrelsen har regelbundet distribuerat information via Galoppenbladet och även uppdaterat relevant information på hemsidan <http://brfgaloppen.bostadsratterna.se>

Städdagar hölls i april och augusti. Häckar och grönytor klipptes samt gödslades och äppelträd beskars. Sopkärl i miljörummen rengjordes.

Stadgeenlig fastighetsinspektion har utförts av styrelsen.

Under året utfördes en stamspolning.

Byte av Ytterdörrar och kompressor.  
Akut åtgärd av två vattenskador.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 954 923	1 768 433	1 634 962	1 626 314
Resultat efter fin. poster	-945 514	-75 191	35 830	12 327
Soliditet (%)	59	59	59	59
Yttre fond	461 212	391 732	369 752	347 400
Taxeringsvärde	48 200 000	48 200 000	36 400 000	36 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	772	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 002	13 027	13 053	13 079
Skuldsättning per kvm totalyta	13 002	13 027	13 053	13 079
Sparande per kvm totalyta	195	234	302	290
Elkostnad per kvm totalyta, kr	93	81	64	54
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	42	45	42
Energikostnad per kvm totalyta	141	124	109	97
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,10	-	-	-
Räntekänslighet (%)	16,83	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Förlusten beror huvudsakligen på behovet av att byta ut en bergvärmekompressor (-226 tkr) samt alla ytterdörrar (-478 tkr). Dessutom var det högre räntekostnader än budgeterat samt att budgeten inte var tillräckligt stor för att nå nollresultat efter avskrivningar och avsättning till yttre fond.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	43 995 000	-	-	43 995 000
Fond, yttre underhåll	391 732	-	69 480	461 212
Balanserat resultat	-62 783	-75 191	-69 480	-207 454
Årets resultat	-75 191	75 191	-945 514	-945 514
<b>Eget kapital</b>	<b>44 248 758</b>	<b>0</b>	<b>-945 514</b>	<b>43 303 244</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-137 974
Årets resultat	-945 414
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 480
<b>Totalt</b>	<b>-1 152 968</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	461 212
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-691656</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 954 923	1 768 433
Övriga rörelseintäkter	3	62 612	1 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 017 535</b>	<b>1 769 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 576 392	-690 025
Övriga externa kostnader	9	-121 143	-94 303
Personalkostnader	10	-68 338	-68 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 896	-616 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 382 769</b>	<b>-1 469 553</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-365 234</b>	<b>300 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		52 955	4 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-633 235	-380 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-580 280</b>	<b>-375 451</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-945 514</b>	<b>-75 191</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-945 514</b>	<b>-75 191</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 16	70 097 750	70 714 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 097 750</b>	<b>70 714 646</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>70 097 750</b>	<b>70 714 646</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 135	300
Övriga fordringar	13	1 771 061	4 011 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 780 196</b>	<b>4 011 335</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 034 781	6 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 034 781</b>	<b>6 199</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 814 977</b>	<b>4 017 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 912 727</b>	<b>74 732 180</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		43 995 000	43 995 000
Fond för yttre underhåll		461 212	391 732
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 456 212</b>	<b>44 386 732</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-207 454	-62 783
Årets resultat		-945 514	-75 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 152 968</b>	<b>-137 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 303 244</b>	<b>44 248 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	21 571 525	18 245 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 571 525</b>	<b>18 245 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	8 541 000	11 926 125
Leverantörsskulder		210 235	67 554
Övriga kortfristiga skulder		112	5 374
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter	15	286 611	238 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 037 958</b>	<b>12 237 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 912 727</b>	<b>74 732 180</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-365 234</b>	<b>300 260</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	616 896	616 890
	<b>251 662</b>	<b>917 150</b>
Erhållen ränta	52 955	4 740
Erlagd ränta	-595 835	-380 190
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-291 218</b>	<b>541 699</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 835	-299
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	147 761	24 580
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-152 292</b>	<b>565 980</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	11 121
Amortering av lån	-59 100	-70 221
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-59 100</b>	<b>-59 100</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-211 392</b>	<b>506 880</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 000 019</b>	<b>3 493 139</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 788 627</b>	<b>4 000 019</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf BoKlok Galoppen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 788 888	1 626 255
Rabatter p-platser/garage	-1 000	0
Hysesintäkter p-plats	77 198	63 367
Hysesintäkter förråd	0	4 200
Hyses- och avgiftsrabatt	-600	0
Elintäkter laddstolpe	5 600	8 100
Övriga intäkter	61 440	49 920
Övriga serviceavgifter	8 797	0
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	4 116	13 283
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	5 112	3 220
Öres- och kronutjämning	0	89
<b>Summa</b>	<b>1 954 923</b>	<b>1 768 433</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 200	1 380
Försäkringsersättning	61 412	0
<b>Summa</b>	<b>62 612</b>	<b>1 380</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	63 535	35 420
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	32 200
Gårdkostnader	1 089	0
Serviceavtal	5 520	4 140
Förbrukningsmaterial	112	0
<b>Summa</b>	<b>70 256</b>	<b>71 760</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	3 545	0
Dörrar och lås/porttele	1 687	0
VVS	8 836	3 619
Ventilation	31 542	99 511
Elinstallationer	6 209	0
Balkonger/altaner	4 375	0
Vattenskada	93 120	0
<b>Summa</b>	<b>149 314</b>	<b>103 130</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	478 860	0
VVS	302 268	0
<b>Summa</b>	<b>781 128</b>	<b>0</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	214 829	188 294
Vatten	111 464	97 897
Sophämtning/renhållning	71 038	75 081
<b>Summa</b>	<b>397 331</b>	<b>361 272</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 176	63 675
Självrisk	21 000	0
Bredband	90 188	90 188
<b>Summa</b>	<b>178 364</b>	<b>153 863</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	534	512
Övriga förluster	6 199	0
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	15 625
Föreningskostnader	10 896	450
Förvaltningsarvode enl avtal	47 230	46 058
Administration	17 204	26 488
Konsultkostnader	2 660	0
Bostadsrätterna Sverige	5 170	5 170
<b>Summa</b>	<b>121 143</b>	<b>94 303</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 000	52 000
Arbetsgivaravgifter	16 338	16 336
<b>Summa</b>	<b>68 338</b>	<b>68 336</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	633 235	380 097
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1
Övriga räntekostnader	0	92
<b>Summa</b>	<b>633 235</b>	<b>380 190</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	74 550 500	74 550 500
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>74 550 500</b>	<b>74 550 500</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 835 854	-3 218 964
Årets avskrivning	-616 896	-616 890
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 452 750</b>	<b>-3 835 854</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>70 097 750</b>	<b>70 714 646</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 227 000</i>	<i>13 227 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
<b>Summa</b>	<b>48 200 000</b>	<b>48 200 000</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-4	-4
Klientmedel	0	2 939 092
Övriga kortfristiga fordringar	17 219	17 219
Transaktionskonto	685 673	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
<b>Summa</b>	<b>1 771 061</b>	<b>4 011 035</b>

## NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	0,99 %	5 541 000	5 541 000
Handelsbanken	2025-09-30	1,19 %	8 704 500	8 704 500
Handelsbanken	2027-09-30	4,62 %	1 867 025	1 926 125
Handelsbanken	2024-01-02	5,10 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2027-09-30	4,34 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2026-09-30	4,70 %	6 100 000	7 000 000
Stadshypotek	2027-09-30	4,62 %	900 000	0
<b>Summa</b>			<b>30 112 525</b>	<b>30 171 625</b>
Varav kortfristig del			8 541 000	11 926 125

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 594 605 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	41 971	4 571
Uppl kostnad arvoden	52 000	52 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 338	16 338
Förutbet hyror/avgifter	176 302	165 960
<b>Summa</b>	<b>286 611</b>	<b>238 869</b>

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 541 000	30 541 000



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-Bro

---

Bernard Södbjörk  
Ordförande

---

Inger Madeleine Jönér  
Styrelseledamot

---

Lina Johanna Cronstedt  
Styrelseledamot

---

Maria Williamson  
Styrelseledamot

---

Pamela Silverhorn  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Katrine Elbra  
Godkänd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.05.2024 13:22

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 27.05.2024 09:39

DOCUMENT ID:  
SkM92dnbEA

ENVELOPE ID:  
BkbFhOhZNC-SkM92dnbEA

DOCUMENT NAME:  
Brf BoKlok Galoppen, 769629-8418 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA WILLIAMSON maria.v.williamson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 09:51 27.05.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/11) IP: 94.191.136.32
2. Inger Madeleine Jönér bc.barkarby@arkenzoo.se	Signed Authenticated	27.05.2024 10:30 27.05.2024 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/23) IP: 79.171.225.234
3. Bernard Södbjörk bernardsodbjork@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 12:05 27.05.2024 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/25) IP: 212.85.88.238
4. Lina Johanna Cronstedt lina.cronstedt@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:55 27.05.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/28) IP: 212.112.54.2
5. PAMELA MARIANNE SILVERHORN ty-st@hotmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 12:58 28.05.2024 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/10) IP: 90.225.243.13
6. KATRINE ELBRA katrine.elbra@kpmg.se	Signed Authenticated	28.05.2024 13:22 28.05.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/16) IP: 194.103.157.83

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed