

Hej.

Då ventilationsbesiktningen som genomfördes i september inte blev godkänd så behöver Tebe Vent Service AB tillträde till **samtliga lägenheter igen den 12-14/10** då de behöver göra rent intagsgaller vilket i sin tur kommer påverka (förbättra) luftväxlingen och då lämna nya mätvärden. Dessutom behöver de göra åtgärder i följande lägenheter:

1A (rem + styrning)

1E (rem)

1F (lager/motor FF, rem)

5A (rem)

5B (rem, lager/motor)

5C (rem)

7A (rem)

7B (rem)

7C (belysningsknapp)

7D (rem, belysningsknapp)

9B (rem, belysningsknapp)

9C (lager/motor FF)

9 D (forcering fungerar ej)

11B (belysningsknapp)

11C (rem)

11 E (ej tillträde, behandlas vid rengöring intagsgaller och ny flödesmätning)

11 F (ej tillträde, behandlas vid rengöring intagsgaller och ny flödesmätning)

52A (belysningsknapp, rem, lager/motor FF)

52B (rem, forcerar ej)

52C (rem)

52D (ej tillträde, behandlas vid rengöring intagsgaller och ny flödesmätning)

54B (belysningsknapp, rem)

54C (belysningsknapp, rem)

54D (ej tillträde, behandlas vid rengöring intagsgaller och ny flödesmätning)

VÄND

Åtgärderna kommer att göras enligt följande schema:

Onsdag 12/10

Ledungsvägen 9 - klockan 08:00 - 11:00

Ledungsvägen 11 - klockan 12:00 – 16:00

Torsdag 13/10

Ledungsvägen 7 - klockan 08:00 - 11:00

Ledungsvägen 54 - klockan 12:00 – 16:00

Fredag 14/10

Miklagårdsvägen 52 - klockan 08:00-11:00

Miklagårdsvägen 5 - klockan 12:00 – 14:00

Ledungsvägen 1 - klockan 13:00 - 16:00

Observera att detta är cirkatider och att besiktningen kan ske med start innan eller efter dessa angivna tider.

Vi önskar att ni bekräftar att ni tagit del av informationen genom att ni mejlar till brfgaloppen@yahoo.com samt att ni även meddelar om ni lämnat nyckel till någon granne. Boende/medlem som inte är hemma under tiden för besiktningen får själv lösa så att någon granne eller bekant kan ombesörja tillträde i lägenheten under tiden för besiktningen.

Styrelsen rekommenderar att byta filter (Flexit Spirit K2R, 2 st.), i Flexitaggregatet ovanför spisen om ni inte redan gjort det innan den nya besiktningen. Detta behövs göras om ljuset från Flexit-styrpanelen är gult som visas på bilden

Vi vill påminna om att filter måste införskaffas och bytas i alla lägenheter och detta åligger varje enskild medlem att göra. Bytesintervallet är 1-2 gånger per år och vi rekommenderar att man byter vår och höst.

Detta filter rekommenderas:

<http://www.flaktbutiken.se/res/garantivillkor-flexit-5-%C3%A5r-garanti-ventilationsaggregat.pdf>

Filter finns att köpa här: <https://www.flaktbutiken.se/flexit-spirit-k2r-filter>

Här är en video som förklarar hur man byter filter. https://youtu.be/4IXNy2V0H_w

Tebe säljer filter för er som önskar köpa via Tebe direkt. Listpris för filter till våra aggregat är 734.- ex moms per set (2 filter).

Har ni redan filter hemma hos er så kan Tebe byta filter när de kommer i oktober. Önskar ni köpa filter direkt av Tebe så mejla ert namn, adress, tel. nr och e-postadress till styrelsen senast 7/10 för att Tebe ska hinna beställa hem dessa samt kunna lägga upp er som kunder i deras system och ni faktureras då direkt av dem. Detta gäller även lampknappen (den lilla vita belysningsknappen på fläktkåpan som inte heller föreningen bekostar). Byte av lampknappen är dock inget krav för att besiktningen ska bli godkänd. Belysningsknappen kostar 220 kr plus moms.

Har ni frågor eller funderingar så hör av er till styrelsen brfgaloppen@yahoo.com