

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen BoKlok Galoppen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Leif Arne Lindström	Ordförande
Andreas Mikael Dahl	Ledamot
Sven Jerker Lindahl	Ledamot
Pamela Marianne Silverhorn	Ledamot
Bernard Södbjörk	Ledamot

Linda Angelina Blanco	Suppleant
Eva Sundquist	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Linda Angelina Blanco, Andreas Mikael Dahl, Sven Jerker Lindahl, Leif Arne Lindström, Pamela Marianne Silverhorn, Eva Sundquist och Bernard Södbjörk.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Katrine Elbra	Ordinarie Extern
---------------	------------------

KPMG

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KPMG", "BS", "LSD", "PS", and "E".

Valberedning

Björn Sundquist
Eva Sundquist

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jursta 3:14	2015	Upplands-Bro

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

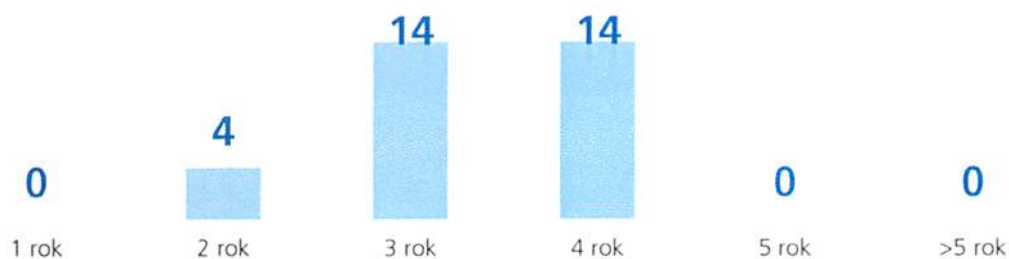
Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 7 flerbostadshus.
Värdeåret är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 316 m², varav 2 316 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ventilationsrengöring	2021	Regelbundet underhåll
Stampolning	2025	Förebyggande underhåll
Utvänding målning	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk och administrativ förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighets och skadeservicejour	Relita
Värme, bergvärme drift	Energipartner Sverige AB
EI	E.On
Parkeringsbevakning	Länsparkering Bevakning
Bredband/TV/Telefoni	Telia

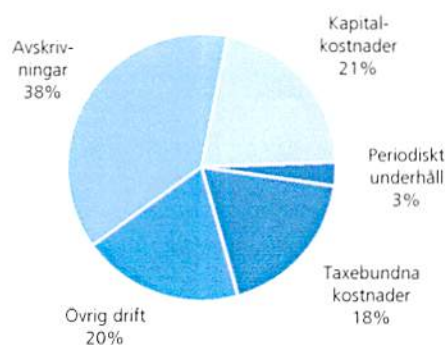
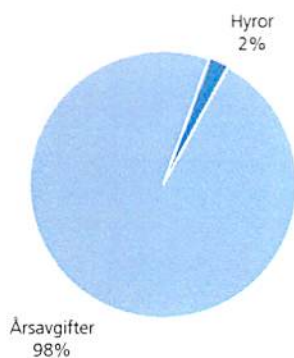
Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and a signature.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 389 499	1 760 597
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 625 894	1 627 226
Finansiella intäkter	27	27
Ökning av kortfristiga skulder	0	12 968
	1 625 921	1 640 221
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	656 658	630 384
Finansiella kostnader	344 346	321 725
Ökning av materiella anläggningstillgångar	129 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	69 905	110
Minskning av långfristiga skulder	59 100	59 100
Minskning av kortfristiga skulder	15 182	0
	1 274 191	1 011 319
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 741 229	2 389 499
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	351 730	628 902

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'K', 'BS', 'U', 'E', and 'B'.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har regelbundet distribuerat information via galoppen-bladet och även uppdaterat relevant information på hemsidan <http://brfgaloppen.bostadsrattarna.se>

Städdagar hölls i april och augusti. Häckar och grönytor klipptes samt gödslades och äppelträd beskas.

Stadgeenlig fastighetsinspektion har utförts av styrelsen.

På hösten byttes den yttre belysningen ut mot en energisnålare och miljövänligare belysning och i december installerades åtta stycken elstolpar för laddning av el- och hybridbilar.

Den planerade ventilationsrengöringen utfördes inte på grund av coronapandemin.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39 st

Tillkommande medlemmar: 9 st

Avgående medlemmar: 8 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	682	680	675	675
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 079	13 104	13 130	13 155
Elkostnad/m ² totalyta	54	61	53	53
Vattenkostnad/m ² totalyta	42	41	34	57
Kapitalkostnader/m ² totalyta	149	139	133	133
Soliditet (%)	59	59	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12	63	125	-8
Nettoomsättning (tkr)	1 626	1 627	1 612	1 585

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 316 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	43 995 000	0	0	43 995 000
Fond för yttre underhåll	347 400	69 480	0	277 920
S:a bundet eget kapital	44 342 400	69 480	0	44 272 920
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-66 608	-69 480	62 554	-59 682
Årets resultat	12 327	12 327	-62 554	62 554
S:a ansamlad förlust	-54 281	-57 153	0	2 872
S:a eget kapital	44 288 119	12 327	0	44 275 792

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BS" and "CP".

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	12 327
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 872
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 480
summa balanserat resultat	-54 281

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

47 128
-7 153

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'R' at the top, 'EV' and 'BS' on the left, and 'LSD' and 'RS' on the right, all separated by a diagonal line.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 626 314	1 627 046
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-420	180
Summa rörelseintäkter		1 625 894	1 627 226
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-519 442	-494 582
Övriga externa kostnader	Not 5	-72 641	-72 726
Personalkostnader	Not 6	-64 575	-63 076
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-612 590	-612 590
Summa rörelsekostnader		-1 269 248	-1 242 974
RÖRELSERESULTAT		356 646	384 252
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 346	-321 725
Summa finansiella poster		-344 319	-321 698
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 327	62 554
ÅRETS RESULTAT		12 327	62 554

Handwritten signature and initials in blue ink, including "KBS" and "PS".

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	71 882 492	72 495 082
Pågående byggnation	Not 9	129 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 011 492	72 495 082
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 011 492	72 495 082
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 440	350
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 825 392	2 396 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	22 546
Summa kortfristiga fordringar		2 827 832	2 418 921
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		6 199	-6 525
Summa kassa och bank		6 199	-6 525
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 834 031	2 412 396
SUMMA TILLGÅNGAR		74 845 524	74 907 479

Handwritten notes and signatures:
 A large handwritten 'K' is written over the 'KASSA OCH BANK' section.
 Below it, there are several initials and signatures, including 'PS' and 'ES'.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 995 000	43 995 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	347 400	277 920
Summa bundet eget kapital		44 342 400	44 272 920
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-66 608	-59 682
Årets resultat		12 327	62 554
Summa fritt eget kapital		-54 281	2 872
SUMMA EGET KAPITAL		44 288 119	44 275 792
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	19 541 000	10 748 825
Summa långfristiga skulder		19 541 000	10 748 825
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 748 825	19 600 100
Leverantörsskulder		67 245	79 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	200 335	203 244
Summa kortfristiga skulder		11 016 405	19 882 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 845 524	74 907 479

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KBS" and "UP".

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 578 889	1 574 979
Hyror parkering	39 467	36 950
Avgift andrahandsuthyrning	7 897	15 075
Öresutjämning	62	42
	1 626 314	1 627 046

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	-420	180
	-420	180

Handwritten notes:
K
BS
BS
BS

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
Fastighetskostnader			
	Snöröjning/sandning	0	10 688
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	13 188
	Gård	0	10 476
	Serviceavtal	5 490	5 400
	Förbrukningsmateriel	0	3 076
	Fordon	390	0
		5 880	42 828
Reparationer			
	Lås	0	284
		0	284
Periodiskt underhåll			
	Fasad	47 128	0
		47 128	0
Taxebundna kostnader			
	El	126 149	141 385
	Vatten	97 685	94 091
	Sophämtning/renhållning	71 311	71 039
		295 145	306 515
Övriga driftkostnader			
	Försäkring	58 598	54 771
	Bredband	112 691	90 184
		171 289	144 955
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	519 442	494 582

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	13 250	13 000
	Föreningskostnader	438	406
	Fritids- och trivselkostnader	6 649	306
	Förvaltningsarvode	38 744	37 859
	Förvaltningsarvodena övriga	6 244	12 600
	Administration	2 276	3 190
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 040	4 940
		72 641	72 726

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Anställda och personalkostnader			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
Följande ersättningar har utgått			
	Styrelse och internrevisor	49 997	47 999
	Sociala kostnader	14 578	15 077
		64 575	63 076

Handwritten signature and initials:
 BS
 PS
 ES

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	612 590	612 590
		612 590	612 590

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 486 000	74 486 000
	Utgående anskaffningsvärde	74 486 000	74 486 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 990 918	-1 378 328
	Årets avskrivningar enligt plan	-612 590	-612 590
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 603 508	-1 990 918
	Planenligt restvärde vid årets slut	71 882 492	72 495 082
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 227 000	13 227 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	31 000 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
		36 400 000	36 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	36 400 000	36 400 000
		36 400 000	36 400 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2020-12-31	2019-12-31
	Pågående byggnation av laddstationer	129 000	0
		129 000	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	-3	1
	Klientmedel hos SBC	2 735 030	2 396 024
	Fordringar	81 597	0
	Fordringar kreditfakturor	8 768	0
		2 825 392	2 396 025

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Bredband	0	22 546
		0	22 546

Handwritten signature and initials in blue ink, including "SBC" and "B".

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	277 920	208 440
	Reservering enligt stadgar	69 480	69 480
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	347 400	277 920

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	0,990 %	5 541 000	5 541 000	2024-10-30
	Handelsbanken	1,250 %	7 000 000	7 000 000	2022-09-30
	Handelsbanken	1,000 %	7 000 000	7 000 000	2023-09-30
	Handelsbanken	1,020 %	10 748 825	10 807 925	2021-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut		30 289 825	30 348 925	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 748 825	-19 600 100	
			19 541 000	10 748 825	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 994 325 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 541 000	30 541 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	50 000	48 000
	Sociala avgifter	15 710	15 081
	Ränta	8 381	693
	Avgifter och hyror	126 244	139 470
		200 335	203 244

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Under våren planerar vi att utföra den från förra året uppskjutna ventilationsrengöringen.

✓

Handwritten signature and initials in blue ink, including "EBS" and "ES".

Styrelsens underskrifter

BRO den 314 2021



Leif Arne Lindström
Ordförande



Andreas Mikael Dahl
Ledamot



Pamela Marianne Silverhorn
Ledamot



Bernard Södbjörk
Ledamot

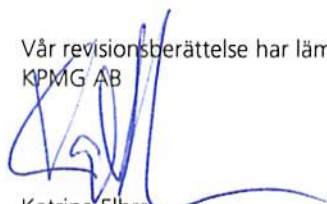


Eva Sundquist
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den

216 2021

KPMG AB



Katrine Elbra
Auktoriserad revisor

Godkänd

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Galoppen, org. nr 769629-8418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Galoppen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Galoppen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2021-06-02

KPMG AB



Katrine Elbra

Godkänd revisor