



## Galoppenbladet juni - augusti 2019

Hej alla medlemmar i Brf Galoppen!

Den nybildade styrelsen (se nedan) har satt igång med arbetet och tänkte meddela er viktig information som rör vår förening under sommaren.

### **Protokoll för årsstämman**

Protokollet från årsmötet som hölls i maj 2019, kommer inom kort att finnas på hemsidan.  
<http://brfgaloppen.bostadsratterna.se>

### **Funktionskontroll av ventilationssystemen**

En funktionskontroll av ventilationssystemen planeras ske under vecka 35. Troligen med start måndag den 26:e augusti. Exakt datum, tid och information kommer att meddelas senare.

Det är föreningens styrelse som ansvarar för underhållet av ventilationssystemet. 1992 infördes regler om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemen, så kallad OVK, i byggnader där människor vistas. Kontroller ska ske regelbundet och det är bostadsrättsföreningens ansvar att se till att OVK genomförs och att eventuella brister åtgärdas.

### **Filterbyte**

Före ventilationskontrollen rekommenderas att byta filter (Flexit Spirit K2R, 2 st), i Flexitaggregatet ovanför spisen. Detta behövs göras om ljuset från Flexit-styrpanelen är gult som visas på bilden ➡

Vi vill påminna om att filter måste införskaffas och bytas i alla lägenheter, och detta åligger varje enskild medlem att göra. Bytesintervallet är 1-2 gånger per år och vi rekommenderar att man byter vår och höst.



Originalfilter från fabrikant som krävs för att garantin på aggregatet skall gälla:

<http://www.flaktbutiken.se/res/garantivillkor-flexit-5-%C3%A5r-garanti-ventilationsaggregat.pdf>

Filter finns att köpa här: <https://www.flaktbutiken.se/flexit-spirit-k2r-filter>

Här är en video som förklarar hur man byter filter. [https://youtu.be/4IXNy2V0H\\_w](https://youtu.be/4IXNy2V0H_w)

Fråga styrelsen om ni behöver hjälp.

### **Inoljning av grillplatsen samt altaner och balkonger**

Under sommaren kommer grillplatsen med tillhörande utemöbler att oljas in. För detta ändamål har det köpts in träolja samt penslar. Använd gärna oljan och penslar som står i det gemensamma förrådet för att olja in era egna altaner och balkonger för att skydda dem mot frukt.

Ni bör isåfall vara medvetna om att inoljning fortsättningsvis bör göras varje år, eftersom oljans effekt avtar med tiden. Innan oljning, rekommenderar vi i första hand rengöring med skurborste och ett mildt rengöringsmedel. Tänk på att när du oljar in träet så mörknar det lite för varje gång. Undvik att olja ytorna i starkt solsken. Då kan oljan torka innan den går in i träet.

### **Sommarstädning 25 Augusti kl 10**

Lördagen den 25:e augusti kl 10 är alla medlemmar välkomna till sommarstäddagen. Vi samlas vid grillplatsen. Trädgårdsredskap finns, men ta gärna med egna. Efter städningen bjuds det på grillad korv och fika till alla.

### **Styrelsen**

#### Ordinarie ledamöter:

Jimmy Ojanne – ordförande, Ledungsvägen 1C

Pamela Silverhorn, Ledungsvägen 11A

Leif Lindström, Miklagårdsvägen 54C

Jerker Lindahl, Miklagårdsvägen 54D

#### Suppleanter:

Bernard Södbjörk, Ledungsvägen 11B

Eva Sundquist, Ledungsvägen 11D

En riktigt härlig sommar önskar vi alla våra medlemmar!



Varma hälsningar

Styrelsen

[brfgaloppen@yahoo.com](mailto:brfgaloppen@yahoo.com)

<http://brfgaloppen.bostadsraterna.se>