

Hej...

Som tidigare meddelats har vi blivit tvungna att skjuta upp årets årsstämma till slutet på juni då SBC inte har kunnat göra klar årsredovisningen förrän i mitten på maj. Nu har SBC gjort klart sin del och årsredovisningen är hos revisorn för godkännande.

Årsstämman kommer därför att hållas den 29 juni klockan 18:30 vid vår gemensamma grillplats, se bifogad kallelse.

Valberedningen önskar komma i kontakt med personer som kan tänka sig ingå i den nya styrelsen. Kontakta Eva Sundquist på Ledungsvägen 11D för att anmäla ditt intresse!

Vi har i år ett behov av att ändra våra stadgar, dels för att SBC har höjt procentsatsen för pantsättningsavgiften (från 1% till 1,5%) samt överlåtelseavgiften (från 2,5% till 3,5%), och dels för att vi tar bort en paragraf som gäller BoKloks representanter i styrelsen fram till och med slutfinansieringen. (Bägge dessa höjda avgifter betalas av den nya ägaren vid en lägenhetsförsäljning.)

Avgifter 7 §

...

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till **3,5%** av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Den medlem till vilken en bostadsrätt övergått svarar normalt för att överlåtelseavgiften betalas.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till **1,5%** av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

...

Styrelse 9 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för tiden in till dess nästa ordinarie stämma hållits.

Följande avsnitt stryks

~~Med undantag för första styckets regel om att samtliga väljs av föreningen, gäller att under tiden intill den föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts utses en ledamot och suppleanter av BoKlok Housing AB och väljs övriga ledamöter och suppleanter av föreningen på föreningsstämma. Ledamot och suppleanter utsedda av BoKlok Housing AB behöver inte vara medlem i föreningen. Slutfinansieringen har skett när samtliga i den ekonomiska planen förutsedda fastighetslån utbetalats.~~

Vi skickar med en fullmakt som ni kan använda om ni önskar stödja styrelsens förslag på stadgeändring. Om **alla** medlemmar i förening godkänner förslaget på den ordinarie årsstämman så behöver inte den nya styrelsen kalla till en extra årsstämma för att godkänna de nya stadgarna.

Årsmöteshandlingar inklusive de nya stadgarna kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida brfgaloppen.bostadsraterna.se i god tid före årsmötet.

Kallelse till Årsstämma BRF BoKlok Galoppen

Datum: Onsdagen den 29 juni 2022

Tid: Klockan 18:30

Plats: Grillplatsen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
18. Röstning om styrelsens förslag till att anta nya stadgar.
19. Stämmans avslutande

Bro den 31 maj 2022

Styrelsen Bostadsrättsföreningen BoKlok Galoppen

FULLMAKT

för _____
Namn

att vid årsstämman i BRF BoKlok Galoppen den 29/6 2022 föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____/____ 2022
Ort

Namnteckning samt lägenhetsbeteckning / adress

Namnförtydligande