



Galoppenbladet februari 2024

Hej alla medlemmar i Brf Galoppen!

Laddplats

Redan i morgon måndag 26/2 så påbörjar Miljöbelysning arbetet med att byta ut befintliga Laddstolpar och även installera nya. Totalt kommer vi att ha 20 laddplatser i området och arbetet kommer att pågå tom torsdag 29/2. Vi ber er som har någon av de parkeringsplatser att backa ut er bil ca 0,5 meter mellan kl. 8-16. (Dessa platser ska ha fått en handskriven lapp på stolpen). Detta medför även att ingen kommer att kunna ladda sin bil under installationen. Vi höjer upp till 22 KW istället för nuvarande 3,7 KW. Det blir också individuell debitering efter förbrukning och den fasta månadskostnaden på 600 kr/ månad kommer att justeras baserat på förändringarna i systemet. På så sätt kan vi fortsätta täcka kostnaderna för underhåll och drift samtidigt som det blir mer rättvist för alla användare. En APP kommer att behövas laddas ner och vi återkommer med mer info till de som berörs. Lämna inte laddkabeln i stolpen under installationen. Önskar ni hyra en av de nya laddplatserna så kontakta styrelsen. (2 medlemmar står redan i kö)

Avfallshantering

Kommunen har ännu inte meddelat när det kommer att komma kärl för återvinning av plast, metall, pappersförpackningar mm. i våra miljörum. Vi återkommer om exakt datum för detta när vi vet mer, samt vilka kärl som är avsedda för vad. Tills de finns på plats så vädjar vi till er alla att endast lämna hushållssopor i de gröna kärLEN samt matavfall i de bruna kärLEN. Övrigt avfall sorteras och lämnas på återvinningsstationerna. Om vi blir tvungna att köpa in extra sophämtning kommer det att innebära ökade kostnader för oss medlemmar.

Årsstämma

Boka redan nu in onsdagen den 15/5 kl. 18.30 då vi planerar att ha vår årsstämma. Kallelse kommer separat.

Städdag

Vi planerar även att ha en städ och fixardag i området under våren. Återkommer med datum inom kort. Hoppas att ni har möjlighet att närvara då.

Fläkt

Flera medlemmar har meddelat oss att de har fått en varning via fläktpanelen. Vi vill påminna om att värmeelement ska vara påslagen på panelen hela tiden så att luften i era lägenheter kan flöda fritt. För er som har problem med kontens vid vindsluckan (gäller 4: or på övre plan) så rekommenderar vi att ha fläkten påslagen på MAX.

Yttre åtgärder

Vi kommer under mars månad att titta på vilka yttre anmärkningar som ska åtgärdas efter garantibesiktningen. Det gäller främst räcken på trappor och loftgångar som behöver justeras och paneler som har sprickor samt avrinningsbleck som är skeva. Medlemmarna påverkas inte av detta då det handlar om fasader och utvändiga åtgärder.

Vänligen Styrelsen

brfgaloppen@yahoo.com

<http://brfgaloppen.bostadsratterna.se>

Bernard Södbjörk Ledungsvägen 11B

Lina Cronstedt Ledungsvägen 1F

Pamela Silverhorn, Ledungsvägen 11A

Maria Williamsson Ledungsvägen 7C

Anders Wingårdh, Ledungsvägen 9B

Leif Lindström, Miklagårdsvägen 54C

Madeleine Jönér Ledungsvägen 5A