



## Galoppen bladet december 2022

Hej alla medlemmar i Brf Galoppen!

Vi vill börja med att rikta ett stort tack för ert tålamod i samband med att Energipartner kunde få igång varmvattnet igen som var borta ett par dagar under slutet av förra veckan. Får ni problem framöver så kontakta styrelsen omgående så vi kan skicka en servicetekniker. Vi kommer att på sikt behöva byta ut den ena värmepumpen helt och inväntar svar från leverantören. Problemet uppstår när det är mycket kallt utomhus. Bergvärmnen har även problem att värma upp lägenheterna när vädret pendlar snabbt. Man kan höja värmen genom elementen men även ventilationen på dosan som är kopplad till fläkten. Påminner om att det är viktigt att vi sparar på varmvattnet när det är minusgrader för att minska risken att det skall ta slut.

### **Kommunikation**

För att göra kommunikationen till er medlemmar snabbare och smidigare kommer vi i fortsättningen att kommunicera ut information digitalt och därmed bli mer miljömedvetna. Får ni detta informationsblad i pappersform så mejla namn och adress till styrelsen så ni framöver får information via mejl. Vi kommer inom snar framtid förhoppningsvis att kommunicera ut information via appen SBC Hemma som är under utveckling. Mer info kommer.

### **Avgiftshöjning**

Från den 1/1-23 kommer avgifterna att höjas med 10 %. Det beror främst på höjda räntepriser.

Även ladd stolparna för elbilarna kommer att höjas under nästa år med 100 kr/mån.

### **Snöskottning**

Tack till er som varit ute och skottat våra gångbanor när snön kom här i november och december.

Då vi inte har någon entreprenör som sköter snöröjning åt oss behöver alla som bor i föreningen hjälpas åt att skotta av parkering och grusvägar vid behov. Vi kan i framtiden köpa in tjänst för detta om majoriteten av medlemmarna önskar och får i så fall fatta beslut på nästa årsstämma, vilket i så fall kommer innebära ytterligare en höjd avgift. Förslagsvis kan de medlemmar som inte kunnat närvara vid föreningens höst och vårfixardagar ta ett större ansvar för snöröjningen, men även vi som inte är äldre, gravida eller har problem med ryggsmärter mm. Lathet är inget handikapp.

### **Nyårsraketer**

Inga smällare eller raketer är tillåtna i bostadsområdet, varken på gräsmattor eller övriga ytor. Kom ihåg att fyrverkerier alltid ska avfyras med största möjliga hänsyn till närmiljö, djur och människor.

### **Hundbajs**

Vi har problem med hundbajs i området. Vi ber er hålla ögonen öppna och påminna folk som inte tar hand om sin hunds avföring att plocka upp efter sig.

### **Miljörummen**

Vi har endast kärl för mat och hushållsavfall i våra miljörum. Allt annat sorteras och lämnas till Skällsta kretsloppscentral eller återvinningsstationen vid Bro centrum.

### **Ytterdörrar**

Om ni upplever problem med era ytterdörrar, t.ex. med glipor över dörrkarmarna eller silikon som släppt, ramar som lossnat eller dörrlister som har problem så anmäl det till styrelsen. Vi kommer att åtgärda dessa i vår.

### **Laddplats och extra parkeringsplats**

Vi har i nuläget en laddplats som inte är uthyrd. Vet ni med er att ni vill hyra en laddplats för elbil inom en snar framtid så kontakta styrelsen. Vi har tyvärr haft endel problem med laddning pga säkringar som gått pga överbelastning. Vi håller på att se över problemet så att det inte uppstår igen.

Ingen av våra medlemmar står för närvarande i kö för en extra parkeringsplats. Det finns en ledig plats i nuläget och ytterligare en blir ledig från 1/4. Mejla styrelsen om ni önskar ställa er i kö.

### **Besiktning av fastighet och vindar**

Alla vindar vi besiktade under hösten blev godkända. Styrelsen skall göra en besiktning av fastigheten varje år inkl. besiktning av tak/vind. Vi meddelar er i god tid när vi behöver tillgång till era lägenheter.

Påminner om att släcka ljusen när ni lämnar rummet och se över så att era brandvarnare fungerar samt inventera brandfiltar och brandsläckare såhär i adventstider. Var rädda om er.

Vi önskar er alla en riktigt **God Jul och ett Gott Nytt År.**

Hälsningar styrelsen Brf BoKlok Galoppen.

[brfgaloppen@yahoo.com](mailto:brfgaloppen@yahoo.com)

<http://brfgaloppen.bostadsraterna.se>

**Bernard Södbjörk, Ledungsvägen 11B**

**Lina Cronstedt, Ledungsvägen 1F**

**Pamela Silverhorn, Ledungsvägen 11A**

**Maria Williamsson, Ledungsvägen 7C**

**Anders Wingårdh, Ledungsvägen 9B**

**Leif Lindström, Miklagårdsvägen 54C**